

Stadt Waldershof
Frau Bürgermeisterin
Margit Bayer
Markt 1
95679 Waldershof

Fraktionssprecher

Maximilian Kastner
Kirchsteig 38
95679 Waldershof
Mobil. (0151) 42321399
E-Mail.
maximilian@kastner-waldershof.de

Waldershof, 09.11.2021

Antrag der CSU-/WB-Stadtratsfraktion

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin, liebe Margit,

die CSU-/WB-Stadtratsfraktion möchte den nachstehenden Antrag zur Behandlung in der nächsten Stadtratssitzung einbringen:

Der Stadtrat der Stadt Waldershof möge beschließen:

Der Stadtrat nimmt Kenntnis und beschließt, die Verwaltung mit der Erstellung eines Punktesystems zur Vergabe von Baugrundstücken zu beauftragen. Der Planungsentwurf wird dem Stadtrat zur erneuten Beschlussfassung vorgelegt.

Begründung:

Bereits in der Stadtratssitzung im März 2021 unter Tagesordnungspunkt N21 sowie in der April-Sitzung 2021 im Tagesordnungspunkt sieben wurde dieses Thema diskutiert.

Für einzelne Baugrundstücke sollte aufgrund geringen Verwaltungsaufwands die notarielle Verlosung zum Tragen kommen und eine Bauplatzvergaberichtlinie mit Punktesystem erst zu einem späteren Zeitpunkt entwickelt und etabliert werden.

In diesen Sitzungen wiesen wir daraufhin, dass generell eine Verlosung eine Ultima Ratio, also das Mittel der letzten Wahl darstellt. Nur unter diesen, von der Verwaltung vorgelegten Gesichtspunkten wurde der notariellen Verlosung für die wenigen neu zu vergebenden Grundstücken zugestimmt.

SRM und zweiter Bürgermeister Mario Rabenbauer verteilte am 17. März 2021 die Information, dass eine derartige Vergaberichtlinie mit Punktesystem in anderen Gemeinden etabliert ist. Als Beispiel diene damals der Markt Beratzhausen im Landkreis Regensburg.

Da sich nun die Rahmenparameter und Grundlagen des damaligen Beschlusses, wie in der Oktober-Sitzung 2021 dargestellt, verändert haben und somit die notarielle Verlosung nicht derart leicht umzusetzen ist, bitten wir das Thema neu aufzugreifen.

Bauplätze sind derzeit in unserer Stadt ein sehr rares Gut. Eine Vergaberichtlinie mit Punktesystem trägt diesem Rechnung und ist ein adäquates Mittel.

Die Verwaltung soll beauftragt werden, die technischen und rechtlichen Möglichkeiten zu prüfen und ein entsprechendes Konzept zur Beschlussfassung im Stadtrat vorzulegen.

Mit freundlichen Grüßen